

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	003

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 38 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 38 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030LEHY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	787.8
Frente (ml)	9.0	Área ocupada (m2)	657.5
Fondo (ml)	48.0	Área libre (m2)	130.3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	No documentado	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3E 59	5.2. Matrícula inmobiliaria	050N01106373
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	775233000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003105013003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Pedro Javier Franco Gaviria			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	70565633			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.00 m y fondo de 48.00 m, logrando una proporción de 1 a 5.3 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con patio lateral en "C" y patio posterior. Su uso actual es mixto entre comercial y residencial. Desde la calle 9, se accede a la edificación a través de vano central de acceso que comunica con un zaguán, el cual a su vez conduce a patio lateral; el 2° acceso es utilizado para acceso a local comercial. No se describe la distribución interior debido a que no es permitido el acceso. La fachada consta de 1 cuerpo, con vanos de acento vertical y alero de cubierta; resuelta en un plano. Tiene 3 vanos de acceso con dintel de madera a la vista: 1 vano de acceso principal central, 1 vano lateral derecho a unidad de vivienda y vano lateral izquierdo a local comercial. El sistema estructural del área original es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en puertas y ventanas, y cubierta de teja de barro con canal metálica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

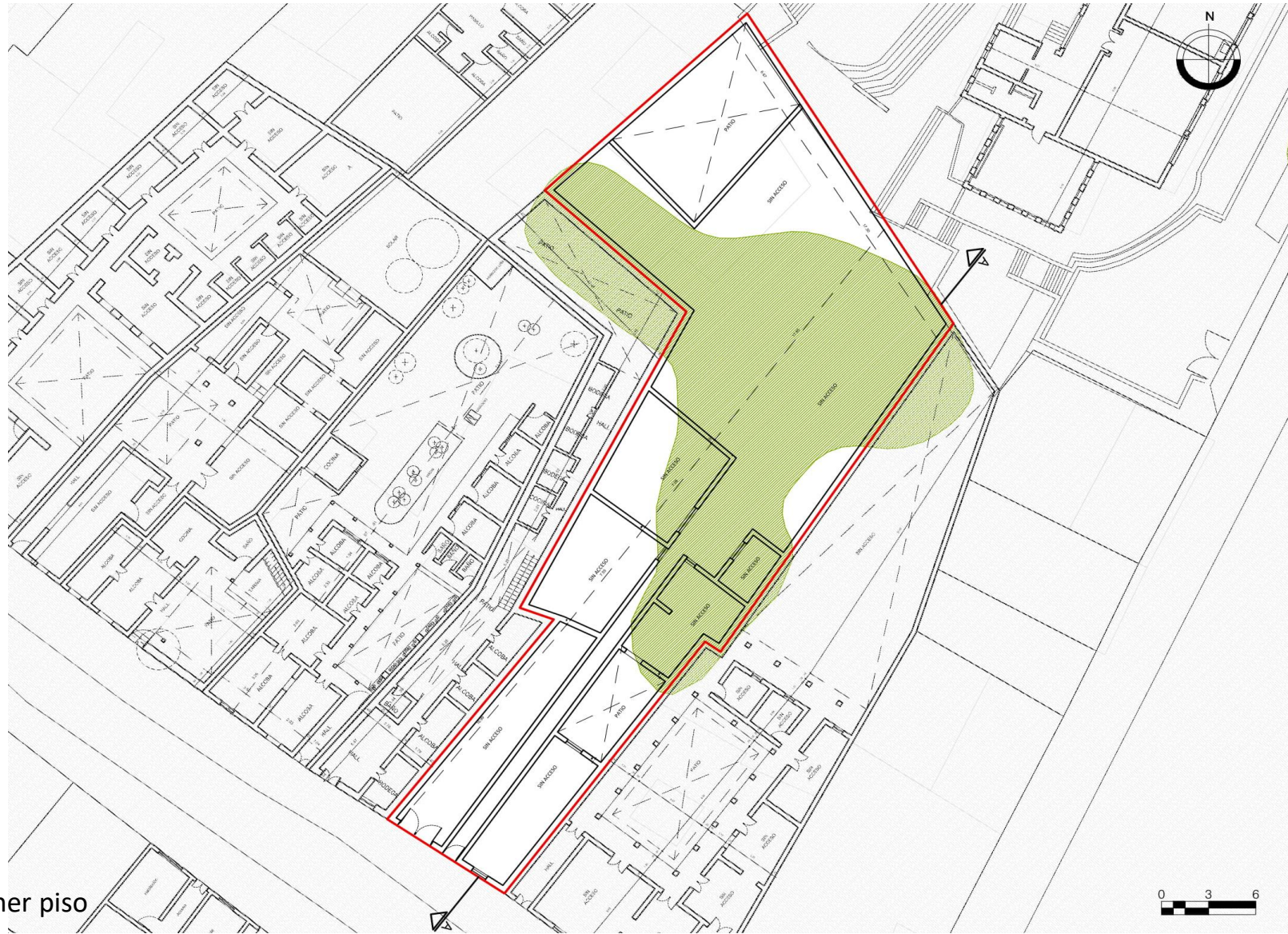
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial y residencial. Su propietario actual es Pedro Javier Franco Gaviria. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de 1 piso de altura de volumen compacto con patio lateral en "C" y solar. En la actualidad se evidencia la construcción de gran parte del solar, con volumen de un piso con materiales, técnicas y estilo diferentes al inmueble original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Cultural del Patrimonio de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013003	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

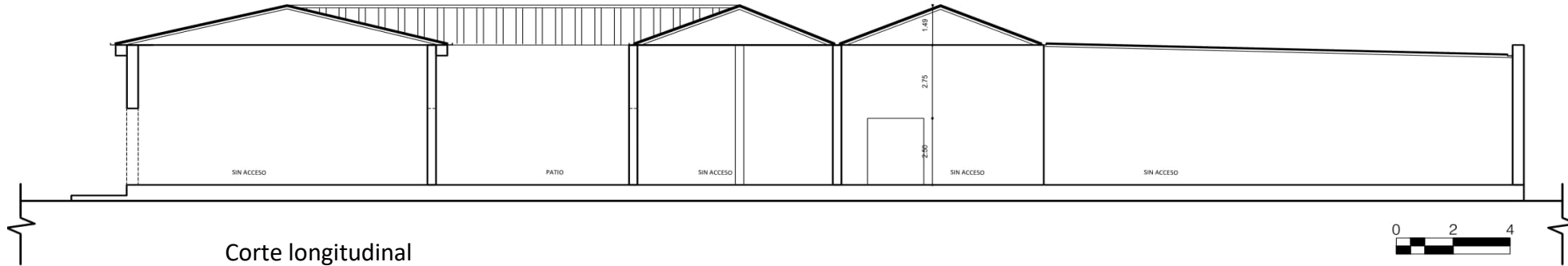
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 4 PR 003

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano; representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos como cada uno de los que conforman su fachada. Se conserva el patio original, no así los volúmenes, que han sufrido transformaciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector, mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y en la descripción, las modificaciones e intervenciones alteran la tipología original, conservando solo el cuerpo frontal, el cual es característico del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con construcciones de construcción tradicional. Su repertorio formal es básico, está caracterizado por elementos funcionales de fachada como alero de cubierta, carpinterías y cubierta de barro.

Valor simbólico: esta valorado por el Decreto 768 de 1994 como de conservación, al hacer parte del área del centro histórico. La manzana en la que se localiza se consolidó en las primeras décadas del siglo XX. Este inmueble es uno de ellos y mantiene las formas de construir de manera básica y sencilla, en un predio irregular.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que identifica la comunidad del sector, la construcción representa una vivienda básica, con respuestas modestas en su presentación.

<p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 10



18,2 ORIENTE

CARRERA 3 Este



18,3 SUR

CALLE 9




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 1 Este



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 <p>Plan Especial de Planeación y Ordenación Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013003	de 5
	Fecha:	2017		